

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

NAZWA INWESTYCJI : Likwidacja obiektów budowlanych wraz z przynależną infrastrukturą KWK Bobrek\Budynek_warsztatowo-magazynowy
ADRES INWESTYCJI : zlokalizowanych w w Bytomiu przy ul. Konstytucji 76
INWESTOR : Węglokoks Kraj SA
ADRES INWESTORA : ul. Konstytucji 76, 41-905 Bytom
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA, ROZBIÓRKI

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Tomasz Przeradzki (OGÓLNOBUDOWLANA, ROZBIÓRKI)
upr. bud. Nr ewid. WAM/0173/OWOK/09 Nr ewid. WAM/BO/0205/10

DATA OPRACOWANIA : 08.07.2026

Stawka roboczogodziny : 34,17 zł
Poziom cen : 2kw2026

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] 70,00 % R+S
Zysk [Z] 13,00 % R+S+Kp(R+S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 354 963,91 zł

Słownie: trzysta pięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset sześćdziesiąt trzy i 91/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
08.07.2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Likwidacja obiektów budowlanych wraz z przynależną infrastrukturą KWK Bobrek zlokalizowanych w Bytomiu przy ul. Konstytucji 76-Budynek warsztatowo-magazynowy					
1		Zabezpieczenia rozbiórki			
1 d.1	KNR 2-25 0309-01	Zabezpieczenia, rusztowania, organizacja -ustawienia	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
2 d.1	KNR 2-25 0309-02	Zabezpieczenia, rusztowania, organizacja -rozebranie	kpl.		
		poz.1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
3 d.1	kalk. własna	Dokumentacja geodezyjna powykonawcza	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
4 d.1	wycena indywidualna	Oznakowanie terenu rozbiórki	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
5 d.1	KNR 2-25 0309-01	Pełne ogrodzenia z blachy faldowej ocynkowanej trapezowej na słupkach stalowych - budowa	m ²		
		2,0*(15*2+20*2)	m ²	140,00	
				RAZEM	140,00
6 d.1	KNR 2-25 0309-02	Pełne ogrodzenia z blachy faldowej ocynkowanej trapezowej na słupkach stalowych - rozebranie	m ²		
		poz.5	m ²	140,00	
				RAZEM	140,00
7 d.1	wycena indywidualna	Uprzątniecie elementów wyposażenia	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
8 d.1		Pojemnik do śmieci 10 m ³ (nagromadzonych wewnątrz obiektów)-wynajem z wywiezieniem	kpl.		
		Krotność = 3			
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
2		Odłączenia i demontaże instalacji i sieci, i innych elementów			
9 d.2	kalk. własna	Odłączenie i demontaz instalacji elektrycznej	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
10 d.2	kalk. własna	Odłączenie i demontaz zewnętrznych elementów, np. drainy, oprawy itd	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
11 d.2	kalk. własna	Odłączenie i demontaz instalacji wod kan	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
12 d.2	wycena indywidualna	Odcięcie budynku od mediów, demontaż odgromówki	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
3		Prace rozbiórkowe			
3.1		Posadzki			
13 d.3.1	KNR 4-04 0301-02	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego/gruzobetonu o grubości do 15 cm	m ³		
		Krotność = 1,3			
		50,3	m ³	50,30	
				RAZEM	50,30
3.2		Fundamenty i żelbet			
14 d.3.2	KNR AT-99 0401-02	Burzenie z użyciem młota hydraulicznego na koparce fundamentów i konstrukcji żelbetowych zbrojonych normalnie bez względu na grubość	m ³ konstrukcji		
		<lawy>			
		41	m ³ konstrukcji	41,00	
				RAZEM	41,00
3.3		Stolarka, ślusarka			
15 d.3.3	KNR 4-01 1111-02	Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych o ramach metalowych	m ³		
		88,8*0,01	m ³	0,89	
				RAZEM	0,89

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.3.3	KNR AT-06 0101-01	Ręczny załadunek i wyładunek materiałów budowlanych - samochody lub przyczepy skrzyniowe; kategoria ładunku I 2500/1000*poz.15	t t	 2,23	
				RAZEM	2,23
17 d.3.3	kalk. własna	Utylizacja szkła poz.16	t t	 2,23	
				RAZEM	2,23
18 d.3.3	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni ponad 2 m2-okna i witryny, bramy i drzwi <okna>88,8 <bramy>18,0	m ² m ² m ²	 88,80 18,00	
				RAZEM	106,80
19 d.3.3	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2 10	szt. szt.	 10,00	
				RAZEM	10,00
20 d.3.3	KNR 4-04 0814-02	Przecinanie poprzeczne palnikiem tlenowym stali okrągłej o śr. 16-24 mm-de-montaże elementów stalowych 250	szt. szt.	 250,00	
				RAZEM	250,00
3.4		Roboty ziemne			
21 d.3.4	KNR 2-01 0217-05 z. sz. 2.3.11 9905	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m3 na odkład w gruncie kat. I-II Bez ręcznego wyrównania powierzchni odkładu. 0,3*15*20	m ³ m ³	 90,00	
				RAZEM	90,00
22 d.3.4	KNR-W 2-01 0222-02	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. IV poz.21	m ³ m ³	 90,00	
				RAZEM	90,00
23 d.3.4	KNR-W 2-01 0228-03 s. sz. 2.5.2. 9907-02	Zagęszczenie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-II - wskaźnik zagęszczenia gruntu Js=0.97 poz.22	m ³ m ³	 90,00	
				RAZEM	90,00
24 d.3.4	KNR-W 2-01 0510-01	Humusowanie z obsianiem przy grubości warstwy humusu 5 cm 100	m ² m ²	 100,00	
				RAZEM	100,00
25 d.3.4	KNR-W 2-01 0510-02	Humusowanie z obsianiem dodatek za każdy następny 1 cm humusu Krotność = 10 poz.24	m ² m ²	 100,00	
				RAZEM	100,00
3.5		Elementy stalowe			
26 d.3.5	KNR 4-04 0803-02	Rozebranie konstrukcji z elementów stalowych (952,4+251,6)*1,2	m ² m ²	 1 444,80	
				RAZEM	1 444,80
27 d.3.5	KNR 4-06 0118-01	Cięcie lekkich konstrukcji stalowych, profili walcowanych, blach grubości do 10 mm i elementów maszyn grubości do 10 mm na złom wsadowy 12	t t	 12,00	
				RAZEM	12,00
28 d.3.5	KNR 4-04 0506-04	Rozebranie pokrycia z blachy nie nadającej się do użytku 952,4+251,6	m ² m ²	 1 204,00	
				RAZEM	1 204,00
29 d.3.5	KNR 4-04 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z ładunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 15 km (poz.28*15)/1000 poz.27	t t t	 18,06 12,00	
				RAZEM	30,06
3.6		Wywozy i utylizacje			
30 d.3.6	KNR 4-04 1103-03	Załadowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 5 samochodów samowyładowczych poz.14 poz.13	m ³ m ³ m ³	 41,00 50,30	
				RAZEM	91,30
31 d.3.6	kalk. własna	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki na miejsce utylizacji poz.30	m ³ m ³	 91,30	
				RAZEM	91,30
32 d.3.6	kalk. własna	Utylizacja gruzu	m ³		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.31	m ³	91,30	
				RAZEM	91,30
33 d.3.6	kalk. własna	Utylizacja	m ³		
		poz.29	m ³	30,06	
				RAZEM	30,06
34 d.3.6	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport elementów z rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 15 km-izolacje, okna, drzwi, demontaże itp (88,8+18)*0,1	m ³		
			m ³	10,68	
				RAZEM	10,68
35 d.3.6	kalk. własna	Utylizacja rozbiórkowych elementów	m ³		
		poz.34	m ³	10,68	
				RAZEM	10,68
36 d.3.6	kalk. własna	Utylizacja rozbiórkowych elementów stalowych	t		
		poz.29	t	30,06	
				RAZEM	30,06

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Wartość
1	2	3	4
1	1 - 8	Zabezpieczenia rozbiórki	43 934,00
2	9 - 12	Odlączenia i demontaże instalacji i sieci, i innych elementów	18 000,00
3	13 - 36	Prace rozbiórkowe	293 029,91
3.1	13 - 13	Posadzki	26 697,73
3.2	14 - 14	Fundamenty i żelbety	45 395,61
3.3	15 - 20	Stolarka, ślusarka	18 203,13
3.4	21 - 25	Roboty ziemne	11 487,40
3.5	26 - 29	Elementy stalowe	145 981,65
3.6	30 - 36	Wywozy i utylizacje	45 264,39
		RAZEM	354 963,91
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			354 963,91

Słownie: trzysta pięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset sześćdziesiąt trzy i 91/100 zł